



# COMUNE DI TRINO

Provincia di Vercelli

**Ordinanza n° 89 del 30.08.2018**

## **DISPOSIZIONI PER LA TUTELA DEL DECORO URBANO**

### **IL SINDACO**

Premesso che:

Le costruzioni, le singole parti delle stesse e le aree di pertinenza debbono essere mantenute efficienti, per quanto attiene alla sicurezza, all'estetica, al decoro, all'igiene.

È prescritta la conservazione degli elementi architettonici aventi caratteristiche storico-artistiche di pregio, nonché interesse di testimonianza storica, quali fontane, esedre, lapidi, bassorilievi, edicole sacre, antiche targhe, meridiane e ogni altro elemento simile da considerarsi bene culturale minore per i caratteri ed i valori storici, artistici, ambientali e testimoniali che rivestono e come tali sono soggetti a salvaguardia e tutela.

I proprietari, i locatari e i concessionari di edifici sono tenuti a provvedere alla decorosa manutenzione e alla pulizia delle facciate, delle serrande, degli infissi e delle tende esterne. Gli stessi devono effettuare le manutenzioni di coperture, cornicioni, rivestimenti, ecc. al fine di garantire la sicurezza strutturale dell'immobile. Hanno inoltre l'obbligo di provvedere ai restauri dell'intonaco e al rifacimento della tinteggiatura dei rispettivi edifici ogni volta ne sia riconosciuta la necessità dall'Autorità comunale.

I proprietari o i locatari o i concessionari sono, inoltre, responsabili della conservazione e pulizia delle targhe dei numeri civici.

I proprietari devono mantenere gli edifici in buono stato di manutenzione in modo da evitare l'irregolare caduta dell'acqua piovana.

Le acque piovane che sciolano dai tetti devono essere convogliate, a mezzo di gronde debitamente installate, lungo i muri degli edifici sino al piano terra ed essere incanalate nella apposita fognatura e gli eventuali guasti dovranno essere riparati dal proprietario.

I proprietari o i locatari o i concessionari di edifici devono provvedere alla pulizia e manutenzione delle aree cortilizie, limitatamente a quelle visibili da spazi pubblici o di pubblico passaggio, nonché provvedere all'estirpamento dell'erba lungo tutto il fronte dello stabile e lungo i relativi muri di cinta per tutta la loro lunghezza e altezza.

Ritenuto utile sensibilizzare i proprietari o possessori degli immobili a porre in essere l'esecuzione dei lavori necessari per rimuovere ogni inconveniente derivante dalle condizioni di degrado delle costruzioni e delle singole parti delle stesse o dello stato delle aree;

Considerato, pertanto, indispensabile adottare gli opportuni provvedimenti finalizzati a prevenire potenziali situazioni di pericolo per la sicurezza e la salute delle persone, oltre che di pregiudizio all'ambiente, all'immagine e al decoro cittadino;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale;

Visto il Regolamento di Polizia Urbana (approvato con D.C.C. n.12 del 26.03.2007);

Ai sensi del D.Lgs.18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii.;

Per le motivazioni sopra esposte:

### ORDINA

- Ai proprietari, ai locatari e ai concessionari di edifici;
  - Agli amministratori di stabili;
- ciascuno per le proprie competenze:

- Di provvedere all'esecuzione dei lavori necessari per rimuovere ogni inconveniente derivante dalle condizioni di degrado delle costruzioni e delle singole parti delle stesse o dello stato delle aree

Precisa che tali interventi dovranno essere effettuati ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, in modo da garantire la sicurezza e la salute delle persone oltre che l'ordine e il decoro cittadino.

### AVVERTE

- 1) Che, in caso di inottemperanza al presente provvedimento, ai trasgressori verrà irrogata (salvo che il fatto non costituisca reato o non sia punito da altre disposizioni speciali) una sanzione amministrativa da € 25,00 a € 500,00, come disciplinato dal vigente Regolamento di Polizia Urbana, approvato con D.C.C. n.12 del 26.03.2007. A tal fine, la vigilanza è affidata al Corpo di Polizia Municipale, agli Ufficiali e Agenti di Polizia giudiziaria, e al personale appartenente al Servizio Tecnico comunale appositamente individuato dal Sindaco;
- 2) Che, oltre al pagamento della sanzione prevista al punto 1), il protrarsi dell'inadempimento per un periodo superiore a 30 giorni dal verbale di contestazione di trasgressione darà luogo all'avvio degli adempimenti d'ufficio con recupero delle spese sostenute e documentate per la realizzazione dell'intervento.

La presente ordinanza viene resa pubblica mediante affissione per quindici giorni all'Albo Pretorio Comunale e mediante pubblicazione sul sito internet istituzionale comunale.

Il presente provvedimento viene trasmesso:

- al Comando di Polizia Municipale per la verifica del rispetto di quanto ordinato,
- alla Stazione Carabinieri,
- alla Prefettura di Vercelli.

### INFORMA inoltre che:

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni.

La presente ordinanza entrerà in vigore dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Trino, 30 agosto 2018.



Il Sindaco  
(Daniele Pane)